

JULIOL 2025



Presentació de l'empresa

Continguts

01 Introducció

02 Missió, visió i valors

03 Serveis

04 Clients

05 Projectes

06 Contacte

Introducció

Som una empresa de consultoria i gestió immobiliària sostenible.
Ajudem els nostres clients a gestionar els seus immobles cap a un model més eficient, innovador i sostenible, construint relacions sòlides i duradores, basades en la confiança i en uns valors que defineixen la nostra manera de treballar.



Fundador i Director

MARC SISTACH

msistach@fmbcn.com

<https://www.linkedin.com/in/marc-sistach>

Barcelona

Enginyer Industrial, Màster en Direcció de Màrqueting, PDD per ESADE i Postgrau en Smart Cities per la UOC.

25 anys d'experiència consolidada en Facility Management i sostenibilitat, amb un abast acumulat superior als 2.000 immobles i 1,3 milions de m².

Enfocat en la millora de l'eficiència mitjançant la reducció de costos i la transformació organitzativa i digital.

He format i dirigit equips que compleixen alts estàndards professionals, amb un fort sentit de pertinença. Crec en la col·laboració i la formació contínua, i participo activament en fòrums especialitzats.

He fundat i presidit l'ACFM (Associació Catalana de Facility Management), impulsant la professionalització del sector.

Missió

Ens dediquem a la consultoria i gestió immobiliària sostenible, enfocada en l'optimització de costos, la millora de l'eficiència i la transformació digital de la seva organització.

Visió

Pretenem transformar el sector immobiliari cap a un model més eficient, innovador i sostenible, aportant valor a les empreses i a la societat.

Valors

Construïm relacions sòlides i duradores, basades en la confiança i en uns valors que defineixen la nostra manera de treballar

01 Honestetat

Actuem amb integritat, coherència i ètica en cada decisió. No participem en projectes que no respectin aquests principis.

02 Confiança

Generem vincles sòlids mitjançant la transparència i el compliment de compromisos.

03 Compromís

Ens impliquem plenament en cada projecte, alineant els nostres esforços amb els objectius dels nostres clients com si fossin propis.

04 Transparència

Claredat absoluta en la gestió, processos i costos, sense informació oculta.

05 Professionalitat i rigor

Apliquem els més alts estàndards de qualitat, amb anàlisis detallades i metodologies contrastades per garantir solucions eficaces.

06 Sostenibilitat

Promovem una gestió immobiliària responsable optimitzant recursos i minimitzant l'impacte ambiental.

Serveis

Consultoria

Solucions estratègiques per a la gestió i optimització de negocis immobiliaris, amb un enfocament sostenible i orientat a l'eficiència.

Gestió d'immobles

Optimització i eficiència en la gestió d'actius immobiliaris al llarg de tot el seu cicle de vida.

Gestió del talent

Desenvolupament del potencial dels equips per impulsar l'eficiència i el creixement de l'organització.



Consultoria

Disseny i desenvolupament d'unitats de negoci immobiliari	Definició d'estratègia, mapa de serveis, model organitzatiu i implantació.
Plans de transformació organitzativa i digital	Alineació a l'estratègia empresarial per millorar eficiència i competitivitat.
Due Diligence integral o específica	Avaluació tècnica d'actius, compliment legal, model organitzatiu, costos, inversions i tecnologia.
Estudis de sostenibilitat	Gestió medioambiental, economia circular, eficiència energètica i petjada ambiental.
Suport en processos de M&A	Identificació de contingències, ineficiències i oportunitats de millora mitjançant metodologies avançades de gestió de riscos.
Interim Management	Incorporació temporal a l'empresa de forma externa amb la finalitat de complir uns objectius estratègics prèviament definits.





Gestió d'immobles

Commissioning en projectes d'obra i reforma

Supervisió i control en les fases de disseny i execució per garantir la qualitat i el compliment d'objectius.

Suport en la contractació de serveis

Assessorament en la selecció, contractació i gestió de proveïdors en totes les etapes del cicle de vida de l'actiu.

Facility & Property Management

Gestió integral per maximitzar el rendiment i la sostenibilitat dels immobles.

Interim Management

Incorporació temporal a l'empresa de forma externa amb la finalitat de complir uns objectius estratègics prèviament definits.

Gestió del talent

Formació in-company

Programes adaptats a les necessitats de l'empresa per millorar coneixements i habilitats.

Plans de desenvolupament de competències

Estratègies personalitzades per potenciar el talent i l'evolució professional.

Cerca i selecció de perfils

Identificació de candidats alineats amb la cultura i objectius de l'empresa.



Clients

01 Propietaris d'actius immobiliaris

Particulars, family offices, empreses patrimonialistes i institucions que requereixen una gestió eficient i estratègica de la seva cartera immobiliària.

02 Empreses d'enginyeria, arquitectura i construcció

Recolzament en la planificació, execució i optimització de projectes, garantint qualitat, sostenibilitat i control de costos.

03 Operadors de serveis immobiliaris

Empreses de Facility Management, Property Management i operadors d'espais que busquen millorar l'eficiència en la gestió d'actius i serveis.

04 Arrendataris i usuaris d'immobles

Empreses i organitzacions que necessiten optimitzar l'ús dels seus espais, reduir costos operatius i millorar la sostenibilitat de les seves instal·lacions.

05 Consultores de cerca d'executius i encaix organitzatiu

Col·laboració en processos de selecció i desenvolupament de talent especialitzat en el sector immobiliari i de gestió d'actius així com serveis d'interim management i de consultoria organitzativa.

Projectes

01 Multinacional concessionària de serveis públics

02 Concessionària d'infraestructures i equipaments públics

03 Multinacional del sector del joc i oci

04 Multinacional operadora del sector facility services

05 Multinacional del sector retail de productes sanitaris i tecnològics

01 Pla de transformació organitzativa i digital

Client Multinacional concessionària de serveis públics

Projecte Reorganització integral de la Direcció de Facility Management:
Missió, visió, objectius, pla d'acció
40 edificis, 110.000 m²

- Èxits**
- Reorganització per processos de la Direcció.
 - Reducció del 15 % de les despeses de gestió i operació.
 - Millora del 12 % del nivell de servei.
 - Líder funcional en el desenvolupament i implantació d'ERP i CAFM.

02 Disseny d'unitat de negoci immobiliari

Client Concessionària d'infraestructures i equipaments públics

Projecte Implantació integral de la Direcció de Facility Management:
Missió, visió, objectius, pla d'acció
8 edificis, 232.000 m²

- Èxits**
- Organització per processos de la Direcció.
 - Reducció del 13 % de les despeses de gestió i operació.
 - Reducció del 47 % de les avaries.
 - Millora del 12 % del nivell de servei.
 - Líder funcional en el desenvolupament i implantació d'ERP i CAFM.

03 Pla de transformació organitzativa i digital

Client Multinacional del sector del joc i oci

Projecte Reorganització integral de la Direcció de Facility Management:
Missió, visió, objectius, pla d'acció
850 espais, 540.000 m²

Èxits

- Organització per processos de la Direcció.
- Reducció del 21 % de les despeses de gestió i operació.
- Increment del 20 % de la productivitat.
- Millora del 10 % del nivell de servei.
- Percentil 87 i Top 10 mundial del seu sector en ESG segons l'agència S&P.

04 Due Diligence organitzativa

Client Multinacional operadora del sector facility services

Projecte Consultoria estratègica de la Divisió de Manteniment:
Normativa, organització, tecnologia
915 establiments, 95 M€

Èxits

- 16 oportunitats de millora.
- Reducció del 67 % del nivell de risc.
- Pla Director 2026-2030.
- Pla de Transformació Digital 2026-2030.

05 Due Diligence organitzativa

Client Multinacional del sector retail de productes sanitaris i tecnològics

Projecte Consultoria estratègica de la Direcció d'Operaciones:
Normativa, organització, tecnologia
230 establiments, 220 M€

Èxits

- 17 oportunitats de millora.
- Reducció del 67 % del nivell de risc.
- Pla Director 2026-2030.

Contacte



+34 689 136 804



msistach@fmbcn.com



Barcelona



www.fmbcn.com

<https://www.linkedin.com/in/marc-sistach>



JULIOL 2025



**Gràcies per la
teva atenció**