FMBcn

JULIO 2025

Presentación de la empresa

www.fmbcn.com

FMBcn

Contenidos

01 Introducción

02 Misión, visión y valores

03 Servicios

04 Clientes

05 Proyectos

06 Contacto

Introducción

Somos una empresa de consultoría y gestión inmobiliaria sostenible. Ayudamos a nuestros clientes a gestionar sus inmuebles hacia un modelo más eficiente, innovador y sostenible, construyendo relaciones sólidas y duraderas, basadas en la confianza y en unos valores que definen nuestra manera de trabajar.

Fundador y Director

MARC SISTACH

msistach@fmbcn.com
https://www.linkedin.com/in/marc-sistach
Barcelona

Ingeniero Industrial, Máster en Dirección de Marketing, PDD por ESADE y Postgrado en Smart Cities por la UOC.

25 años de experiencia consolidada en Facility Management y sostenibilidad, Alcance acumulado superior a los 2.000 inmuebles y 1,3 millones de m2.

Focalizado en la mejora de la eficiencia mediante la reducción de costes y la transformación organizativa y digital.

He formado y dirigido equipos que cumplen altos estándares profesionales con un fuerte sentido de pertenencia. Creo en la colaboración y formación continua, participando activamente en foros especializados.

He fundado y presidido la ACFM (Asociación Catalana de Facility Management) impulsando la profesionalización del sector.

Misión

Nos dedicamos a la consultoría y gestión inmobiliaria sostenible, enfocada en la optimización de costes, la mejora de la eficiencia y la transformación digital de su organización.

Visión

Pretendemos transformar el sector inmobiliario hacia un modelo más eficiente, innovador y sostenible, aportando valor a empresas y sociedad.

Valores

Construimos relaciones sólidas y duraderas, basadas en la confianza y en unos valores que definen nuestra manera de trabajar

01 Honestidad

Actuamos con integridad, coherencia y ética en cada decisión. No participamos en proyectos que no respeten estos principios.

02 Confianza

Generamos vínculos sólidos mediante la transparencia y el cumplimiento de compromisos.

03 Compromiso

Nos implicamos plenamente en cada proyecto, alineando nuestros esfuerzos con los objetivos de nuestros clientes como si fueran propios.

04 Transparencia

Claridad absoluta en la gestión, los procesos y los costes, sin información oculta.

05 Profesionalidad y rigor

Aplicamos los más altos estándares de calidad, con análisis detallados y metodologías contrastadas para garantizar soluciones eficaces.

06 Sostenibilidad

Pomovemos una gestión inmobiliaria responsable, optimizando recursos y minimizando el impacto ambiental.

Servicios

Consultoría

Soluciones estratégicas para la gestión y optimización de negocios inmobiliarios, con un enfoque orientado a la eficiencia.

Gestión de inmuebles

Optimización y eficiencia en la gestión de activos inmobiliarios a lo largo de todo su ciclo de vida.

Gestión del talento

Desarrollo del potencial de los equipos para impulsar la eficiencia y el crecimiento de la organización.

Consultoría

Diseño y desarrollo de unidades de negocio inmobiliario	Definición de estrategia, mapa de servicios, modelo organizativo e implantación.
Planes de transformación organizativa y digital	Alineación a la estrategia empresarial para mejorar eficiencia y competitividad.
Due Diligence integral o específica	Evaluación técnica de activos, cumplimiento legal, modelo organizativo, costes, inversiones y tecnología.
Estudios de sostenibilidad	Gestión medioambiental, economía circular, eficiencia energética y huella ambiental.
Soporte de procesos de M&A	Identificación de contingencias, ineficiencias y oportunidades de mejora mediante metodologías avanzadas de gestión de riesgos.
Interim Management	Incorporación temporal a la empresa de forma externa con la finalidad de cumplir unos objetivos estratégicos previamente definidos.

Gestión de inmuebles

Commissioning en proyectos de obra y reforma	Supervisión y control en las fases de diseño y ejecución para garantizar la calidad y el cumplimiento de objetivos.
Soporte en la contratación de servicios	Asesoramiento en la selección, contratación y gestión de proveedores en todas las etapas del ciclo de vida del activo.
Facility & Property Management	Gestión integral para maximizar el rendimiento y la sostenibilidad de los inmuebles.
Interim Management	Incorporación temporal a la empresa de forma externa con la finalidad de cumplir unos objetivos estratégicos previamente definidos.

FMBcn

Gestión del talento

Formación in-company	Programas adaptados a las necesidades de la empresa para mejorar conocimientos y habilidades.
Planes de desarrollo de competencias	Estrategias personalizadas para potenciar el talento y la evolución profesional.
Búsqueda y selección de perfiles	Identificación de candidatos alineados con la cultura y objetivos de la empresa.

Clientes

01 Propietarios de activos inmobiliarios

Particulares, family offices, empresas patrimonialistas e instituciones que requieren una gestión eficiente y estratégica de su cartera inmobiliaria.

02 Empresas de ingeniería, arquitectura y construcción

Apoyo en la planificación, ejecución y optimización de proyectos, garantizando calidad, sostenibilidad y control de costes.

03 Operadores de servicios inmobiliarios

Empresas de Facility Management, Property Management y operadores de espacios que buscan mejorar la eficiencia en la gestión de activos y servicios.

04 Arrendatarios y usuarios de inmuebles

Empresas y organizaciones que necesitan optimizar el uso de sus espacios, reducir costes operativos y mejorar la sostenibilidad de sus instalaciones.

05 Consultoras de búsqueda de ejecutivos y encaje organizativo

Colaboración en procesos de selección y desarrollo de talento así como servicios de interim management y de consultoría organizativa.

Proyectos

01 Multinacional concesionaria de servicios públicos

02 Concesionaria de infraestructuras y equipamientos públicos

03 Multinacional del sector del juego y ocio

04 Multinacional operadora del sector facility services

05 Multinacional del sector retail de productos sanitarios y tecnológicos

01 Plan de transformación organizativa y digital

Cliente Multinacional concesionaria de servicios públicos

Proyecto Reorganización integral de la Dirección de Facility Management:
Misión, visión, objetivos, plan de acción
40 edificios, 110.000 m2

Logros

- Reorganización por procesos de la Dirección.
- 15% de reducción de los gastos de gestión y operación.
- 12% de mejora del nivel de servicio.
- Líder funcional en el desarrollo e implantación de ERP y CAFM.

02 Diseño de unidades de negocio inmobiliario

Cliente Concesionaria de infraestructuras y equipamientos públicos

Proyecto Implantación integral de la Dirección de Facility Management:
Misión, visión, objetivos, plan de acción
8 edificios, 232.000 m2

Logros

- Organización por procesos de la Dirección.
- 13% de reducción de los gastos de gestión y operación.
- 47% de reducción de averías.
- 12% de mejora del nivel de servicio.
- Líder funcional en el desarrollo e implantación de ERP y CAFM.

03 Plan de transformación organizativa y digital

Cliente Multinacional del sector del juego y ocio

Proyecto Reorganización integral de la Dirección de Facility Management:
Misión, visión, objetivos, plan de acción
850 espacios, 540.000 m2

Logros

- Reorganización por procesos de la Dirección.
- 21% de reducción de los gastos de gestión y operación.
- 20% de incremento de la productividad.
- 10% de mejora del nivel de servicio.
- Percentil 87 y Top 10 mundial de su sector en ESG según la agencia S&P.

04 Due Diligence organizativa

Cliente Multinacional operadora del sector facility services

Proyecto Consultoría estratégica de la División de Mantenimiento:
Normativa, organización, tecnología
915 establecimientos, 95 M€

Logros

- 16 oportunidades de mejora.
- 67% de reducción del nivel de riesgo.
- Plan Director 2026-2030.
- Plan de Transformación Digital 2026-2030.

05 Due Diligence organizativa

Cliente Multinacional del sector retail de productos sanitarios y tecnológicos

Proyecto Consultoría estratégica de la Dirección de Operaciones:
Normativa, organización, tecnología
230 establecimientos, 220 M€

Logros

- 17 oportunidades de mejora.
- 67% de reducción del nivel de riesgo.
- Plan Director 2026-2030.

Contacto

+34 689 136 804

msistach@fmbcn.com

Barcelona

www.fmbcn.com
https://www.linkedin.com/in/marc-sistach

FMBcn

JULIO 2025

Gracias por tu atención

www.fmbcn.com